

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 6

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : CAPOLUOGO

Toponimo: **CASTELLO DI SAN VINCENZO (RESTI)**

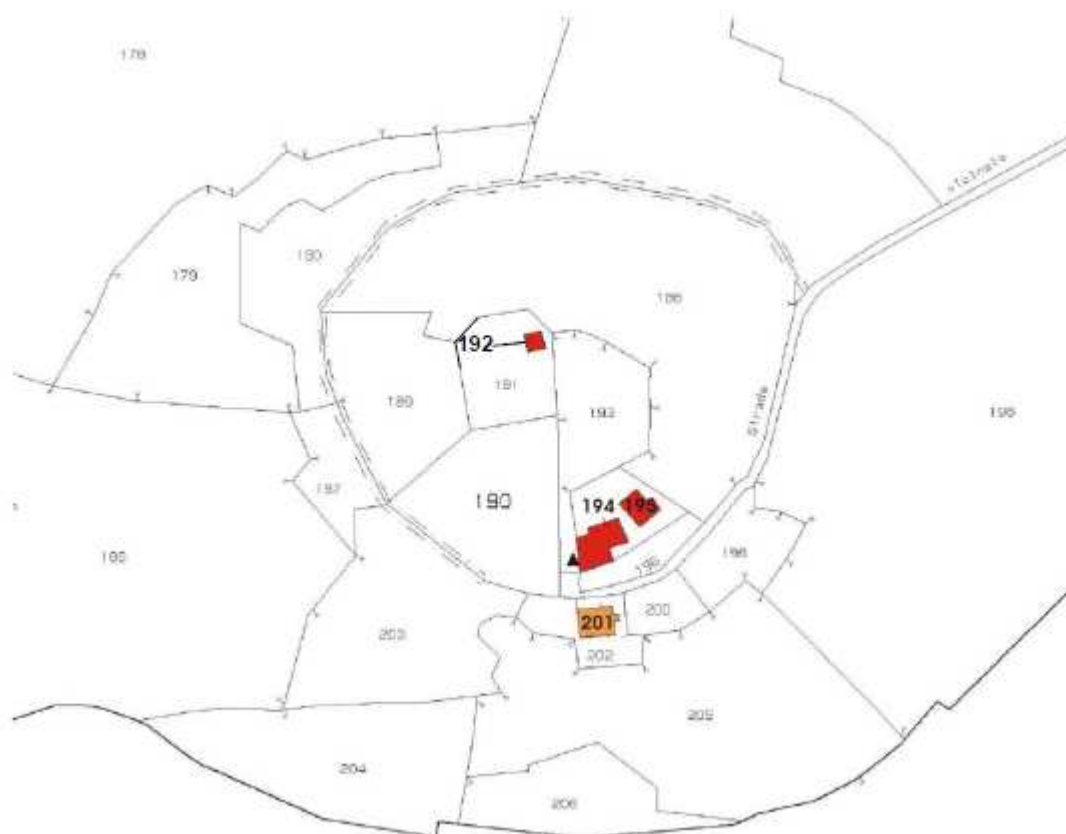
Unità immobiliare n. : Foglio 69 – Mappali 192 / 194 / 195 / 201

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappali 192 / 194 / 195
(TUTELATI DAL P.S.C.)

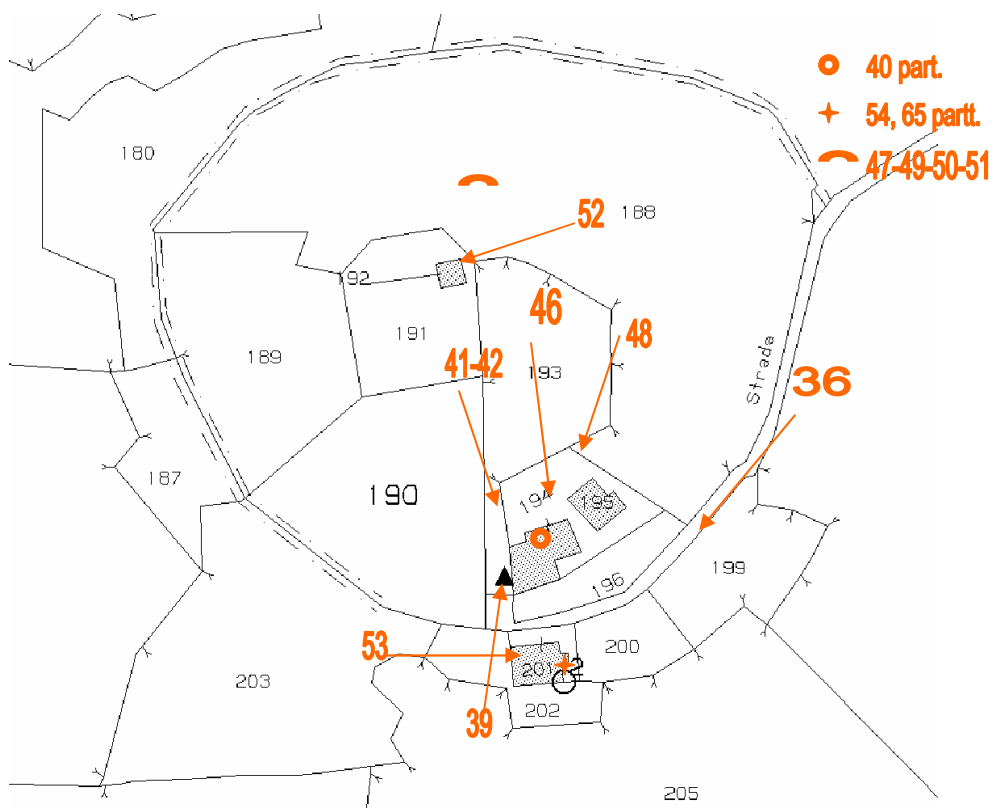
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI : Mappale 201
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. X e seguenti
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 39: Portale d'ingresso al castello



Foto n. 40: Corpo di guardia.



Foto n. 41: Portale d'ingresso al castello



Foto n. 42: Particolare del portale



Foto n. 46



Foto n. 48



Foto n. 52



Foto n. 47



Foto n. 49



Foto n. 51



Foto n. 53: Casa a valle del portale (XIX sec)



Foto n. 54: Casa a valle del portale. Finestrone panoramico



Foto n. 53: Casa a valle del portale (XIX sec)



Foto n. 36: Resti di mura di cinta

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì: i ruderi del castello sono vincolati ai sensi del D.Lgs. 42/2004 (ex L. 1089/39)
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio	
3.2.1. – Tipologia edilizia	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input checked="" type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input type="checkbox"/> fornace 	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio <p>Annotazioni: La località di Monteobizzo è estremamente interessante per gli indubbi riferimenti storici che la qualificano come zona strategica dell'antico Frignano. Tracce del recinto murario rimangono tutt'intorno al poggio, mentre sono ancora visibili, sulla vetta del monte, i ruderi del castello di S. Vincenzo. Un sentiero immerso nel bosco, che circonda la vetta, conduce al castello, di cui è ancora riconoscibile l'arco d'accesso a tutto sesto.</p>
3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture	
<p>Tipologia delle strutture verticali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> in mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input type="checkbox"/> intonacate <input type="checkbox"/> altro 	
<p>Pianta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> quadrata <input type="checkbox"/> rettangolare <input type="checkbox"/> ellittica <input type="checkbox"/> poligonale <input type="checkbox"/> circolare <input type="checkbox"/> irregolare <input type="checkbox"/> ad H <input type="checkbox"/> a C <input type="checkbox"/> a U <input type="checkbox"/> a L <input type="checkbox"/> a T 	<p>Copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> originale <input type="checkbox"/> sostituita <p>Tipologia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> piana <input type="checkbox"/> a tetto a 1 falda <input type="checkbox"/> a tetto a 2 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 3 falde <input type="checkbox"/> a tetto a 4 falde <p>Manto di copertura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> coppi <input type="checkbox"/> altro
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative	
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input checked="" type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...(mapp. 201) <input type="checkbox"/> altri elementi di pregio 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro:

3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</p>	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <p><input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro</p>	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <p><input type="checkbox"/> ottimo <input type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input checked="" type="checkbox"/> pessimo (mapp. 201) <input checked="" type="checkbox"/> rudere</p>	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <p><input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione</p>	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto</p>	<p>Attuale:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input checked="" type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici</p>	<p>Usi compatibili:</p> <p><input type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro</p> <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Portale del castello, quadrifora della casa a valle del portale</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p>Interventi di:</p> <p><input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria <input checked="" type="checkbox"/> restauro scientifico(mapp. 192/194/195) <input checked="" type="checkbox"/> restauro e risanamento conservativo (mapp. 201) <input type="checkbox"/> ripristino tipologico <input type="checkbox"/> ristrutturazione edilizia <input type="checkbox"/> ristrutturazione urbanistica <input type="checkbox"/> demolizione <input type="checkbox"/> recupero e risanamento delle aree libere</p>		